CONSTRUCCIÓN DE ANDEN DE SERVICIO PEATONAL EN EL COSTADO NORTE DE LA CALLE 10 ENTRE CARRERAS 7 Y 8 DEL MUNICIPIO DE SIMIJACA CUNDINAMARCA

CÁLCULO ADMINISTRACIÓN + IMPREVISTOS + UTILIDAD

COSTO DIRECTO DE OBRA $ 97.574.060,00 **MESES DE EJECUCIÓN** 1

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	TIEMPO (EN MESES)	DEDICACIÓN	VALOR MENSUAL	FACTOR MULTIPLICADOR	VALOR PARCIAL
1. PERSONAL							
1.1 PERSONAL PROFESIONAL (INGENIEROS Y OTROS)							
1.1.1	DIRECTOR DE OBRA	1	1,00	50%	$ 6.000.000	1,60	$ 4.800.000,00
1.1.2	RESIDENTE DE OBRA	1	1,00	100%	$ 3.200.000	1,60	$ 5.120.000,00
1.1.8	PROFESIONAL SST	1	1,00	100%	$ 3.000.000	1,60	$ 4.800.000,00
1.1.9	TOPOGRAFO	1	1,00	20%	$ 2.500.000	1,60	$ 800.000,00
						SUBTOTAL COSTO MENSUAL DE PERSONAL	**$ 15.520.000,00**

2. GASTOS OPERACIONALES MENSUALES

ITEM	DESCRIPCIÓN	TIEMPO (EN MESES)	VALOR MENSUAL	VALOR PARCIAL
2.1	COMUNICACIONES Y PAPELERIA	1,00	$ 80.000	$ 80.000,00
2.2	ARRIENDO DE OFICINA	1,00	$ 700.579	$ 700.579,00
2.3	SERVICIOS PUBLICO	1,00	$ 55.000	$ 55.000,00
2.4	GASTOS DE TRANSPORTE Y VEHÍCULOS	1,00	$ 300.000	$ 300.000,00
2.5	ENSAYOS DE LABORATORIO	1,00	$ 150.000	$ 150.000,00
			SUBTOTAL GASTOS OPERACIONALES MENSUALES	**$ 1.285.579,00**

TOTAL COSTOS PERSONALES + GASTOS OPERACIONALES POR EL TÉRMINO DE EJECUCIÓN DE LA OBRA	$	16.805.579,00
TOTAL COSTOS PERSONALES + GASTOS OPERACIONALES POR EL TÉRMINO DE EJECUCIÓN DE LA OBRA EN PORCENTAJE DEL COSTO DIRECTO		**17,00%**

3 IMPUESTOS Y GARANTIAS

3.1 IMPUESTOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	%	VALOR DEL CONTRATO	VALOR
1	RETENCIÓN EN LA FUENTE	2%	$ 97.574.060,00	$ 1.951.481,20
2	ICA	0,7%	$ 97.574.060,00	$ 683.018,42
3	CUATRO POR MIL	0,4%	$ 97.574.060,00	$ 390.296,24
			SUBTOTAL IMPUESTOS	**$ 3.024.795,86**

3.1 GARANTÍAS

DESCRIPCIÓN	VIGENCIA	VR. BASE	%	AMPARO (MESES)	VALOR DEL CONTRATO	VALOR
AMPARO DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PLAZO DEL CUMPLIMIENTO	$ 97.574.060,00	10,0%	1,00	$ 9.757.406	$ 4.063,96
CALIDAD DE OBRA	A PARTIR DE LA FECHA DE RECIBO A SATISFACCION DEL CONTRATO MÁS CINCO (5) AÑOS MAS	$ 97.574.060,00	10,0%	61,00	$ 9.757.406	$ 99.160,61
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E	A PARTIR DE LA FECHA DE RECIBO A SATISFACCION DEL CONTRATO MÁS TRES (3) AÑOS MAS	$ 97.574.060,00	20,0%	37,00	$ 19.514.812	$ 255.448,89
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	DURANTE LA VIGENCIA DEL CONTRATO	$ 97.574.060,00	100,0%	1,00	$ 97.574.060	$ 1.277.244,45
					SUBTOTAL GARANTÍAS	**$ 1.635.917,91**

TOTAL IMPUESTOS Y GARANTÍAS	$	4.660.713,77
TOTAL IMPUESTOS Y GARANTÍAS EN PORCENTAJE DEL COSTO DIRECTO		**5,00%**

DESCRIPCIÓN TOTAL		%
A. ADMISNITRACIÓN (1+2+3)		**22%**
A. ADMISNITRACIÓN (1+2+3)	**$**	**21.466.293,00**
I. IMPREVISTOS		**3%**
I. IMPREVISTOS	**$**	**2.927.222,00**
U. UTILIDADES		**5%**
U. UTILIDADES	**$**	**4.878.703,00**
TOTAL A.I.U	**$**	**29.272.218,00**
TOTAL A.I.U		**30,00%**

JAMES JAVIER SUAREZ ORTEGA
Secretario de Planeación e Infraestructura